



MAPA DE ACABAMENTOS, LT 15, Dunas Residence, Rua Das Dunas , Santa Cruz

ACABAMENTOS EXTERIORES

Paredes tijolo 15 cm + caixa ar 8 cm c/ isolamento XPS + lâ de rocha + tijolo 11cm

Fachadas em reboco c/ isolante LABO FRANCE HED + tinta CIN cinoflex RT com anti fungos

Cantarias e capeamentos em mármore Estremoz Claro

Gradeamentos de varandas e terraços em alumínio lacado c/ vidro de segurança classe P2A

Caixilharia alumínio Canal Cortizo COR70HO CC16 RPT oscilo Batente e COR 4500 correr ELEVAVÉL RPT $u_w = 1.6 \text{ w/m}^2\text{k}$ com vidro duplo 35 e 30 mm 6 clim/24 e 20 argon/5 mm $u_g = 1.0 \text{ w/m}^2\text{k}$

Caixas de Estores c/ isol. acústico 38 Db e estores resist. classe 4 , $U_{sb} = 1.6 \text{ w/m}^2\text{k}$

Varandas com isolamento telas certificadas p/ humidade + isolamento térmico xps 6 cm + porcelânico

Cobertura c/ placa maciça + isolamento térmico xps 8cm + betão de regularização + isolamento telas certificadas / humidade (TESTE 40 DIAS SUBMERSO EM AGUA) + lajeta térmica ventilada, dupla camada 6 cm xps/3.5cm betão.

ACABAMENTOS GERAIS INTERIORES

Pisos c/ lage maciça + enchimento de betão leve + tela IMPACTODAN p/ ruído impacto + enchimento betonilha de regularização

Canalizações em tubagens PEX

Paredes c/estruque e pintura anti bolores CIN VINYLSTOFT

Tectos em estuque com alheta/ tectos gesso cartonado com alheta

Madeiras totalmente maciças acabamento em branco/Faia

Portas madeira 40 mm Faia/branco, vidro fosco, fechaduras magnéticas e dobradiças OCULTAS 3D

Porta de entrada blindada c/ fechadura de segurança c/ chaves multipontos, aros a cinza metalizado

COZINHAS

Pedra e estuque nas paredes, pisos em porcelânico

Moveis com electrodomésticos integráveis Siemens

Bancadas Silestone c/ escorredor rebaixado, cuba e torneira CUBIK GATTONI

Projectores de iluminação led no tecto parcial em pladur

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes em porcelânico e estuque, pavimentos em porcelânico rectificado

Tectos falsos em pladur com projectores de iluminação led

Loiças suspensas, torneiras CUBIK GATTONI, resguardos de banho p/base de duche

Coluna de hidromassagem na base de duche

Moveis de casa de Banho suspensos, tampos vidro termo endurecido

HALL`S

Tectos falsos em pladur com projectores de iluminação led

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

QUARTOS

Roupeiros madeira faia/branco

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

SALA

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

OUTRAS INSTALAÇÕES

Vídeo Porteiro

Estores eléctricos, réguas de estore em perfil alumínio de extrusão anodizado micro perfurado anti mosquito

Instalação de sistema de aquecimento Central completo e pré instalação Ar Condicionado

Instalação de painéis Solares

Instalação Antenas TV nacional + rádio

GARAGENS/ OUTROS ESPAÇOS e EQUIPAMENTOS

Garagem colectiva com lugares de estacionamento definidos

Porta automática com motor com telecomandos

Rampa com desnível suave

Elevadores de 8 pessoas

Edifício De acordo com as regras de acessibilidade

Halls com pinturas e madeiras decorativas, pisos de pedra e porcelânicos e tectos falsos com projectores de iluminação led com acendimento automático.