



## MAPA DE ACABAMENTOS, LT 15, Dunas Residence, Rua Das Dunas , Santa Cruz

### ACABAMENTOS EXTERIORES

Paredes tijolo 15 cm + caixa ar 8 cm c/ isolamento XPS + lâ de rocha + tijolo 11cm

Fachadas em reboco c/ isolante LABO FRANCE HED + tinta CIN cinoflex RT com anti fungos

Cantarias e capeamentos em mármore Estremoz Claro

Gradeamentos de varandas e terraços em alumínio lacado c/ vidro de segurança classe P2A

Caixilharia alumínio Canal Cortizo COR70HO CC16 RPT oscilo Batente e COR 4500 correr ELEVAVÉL RPT uw= 1.6w/m2k com vidro duplo 35 e 30 mm 6 clim/24 e 20 argon/5 mm ug= 1.0 w/m2k

Caixas de Estores c/ isol. acústico 38 Db e estores resist. classe 4 ,Usb=1.6 w/m2k

Varandas com isolamento telas certificadas p/ humidade + isolamento térmico xps 6 cm + porcelânico

Cobertura c/ placa maciça + isolamento térmico xps 8cm + betão de regularização + isolamento telas certificadas / humidade (TESTE 40 DIAS SUBMERSO EM AGUA) + lajeta térmica ventilada, dupla camada 6 cm xps/3.5cm betão.

### ACABAMENTOS GERAIS INTERIORES

Pisos c/ lage maciça + enchimento de betão leve + tela IMPACTODAN p/ ruido impacto + enchimento betonilha de regularização

Canalizações em tubagens PEX

Paredes c/estuque e pintura anti bolores CIN VINYLSOFT

Tectos em estuque com alheta/ tectos gesso cartonado com alheta

Madeiras totalmente maciças acabamento em branco/Faia

Portas madeira 40 mm Faia/branco, vidro fosco, fechaduras magnéticas e dobradiças OCULTAS 3D

Porta de entrada blindada c/ fechadura de segurança c/ chaves multipontos, aros a cinza metalizado

## COZINHAS

Pedra e estuque nas paredes, pisos em porcelânico

Moveis com electrodomésticos integráveis Siemens

Bancadas Silestone c/ escorredor rebaixado, cuba e torneira CUBIK GATTONI

Projectores de iluminação led no tecto parcial em pladur

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Paredes em porcelânico e estuque, pavimentos em porcelânico rectificado

Tectos falsos em pladur com projectores de iluminação led

Loiças suspensas, torneiras CUBIK GATTONI, resguardos de banho p/base de duche

Coluna de hidromassagem na base de duche

Moveis de casa de Banho suspensos, tampos vidro termo endurecido

## HALL`S

Tectos falsos em pladur com projectores de iluminação led

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

## QUARTOS

Roupeiros madeira faia/branco

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

## SALA

Pavimento em cortiça + flutuante quick step acabamento madeira

## OUTRAS INSTALAÇÕES

Vídeo Porteiro

Estores eléctricos, réguas de estore em perfil alumínio de extrusão anodizado micro perfurado anti mosquito

Instalação de sistema de aquecimento Central completo e pré instalação Ar Condicionado

Instalação de painéis Solares

Instalação Antenas TV nacional + rádio

## GARAGENS/ OUTROS ESPAÇOS e EQUIPAMENTOS

Garagem colectiva com lugares de estacionamento definidos

Porta automática com motor com telecomandos

Rampa com desnível suave

Elevadores de 8 pessoas

Edifício De acordo com as regras de acessibilidade

Halls com pinturas e madeiras decorativas, pisos de pedra e porcelânicos e tectos falsos com projectores de iluminação led com acendimento automático.